



ד' ניסן תשע"ה
24.3.15
23131315

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן תורג בע"מ - חוזה מס' 733/10
פרויקט בית הילד - המרכז הרפואי רבקה זיו

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **תורג בע"מ** ח.פ. 510724537, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 כזוכה במכרז פומבי מס' 20/10. התמורה עמדה על **69,694,445** ₪ לא כולל מע"מ.
(סכום הזכייה **55,755,556** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה)
במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 25%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **87,118,056** ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך ביצוע עבודות נוספות לרבות הסטת תשתיות, חשמל, מים, וביוב וניקוז, תוספת של "חצי קומה טכנית" עבור מערכות החשמל, שינוי דרך הגישה, ותוספת מקומות חניה, תוספת אשפוז יום, שינוי התאמת מרפאות כך שישולבו באשפוז יום, תוספת חדרי כוונים על גג המבנה, עקב תוספת של אשפוז היום, שימוש בעודפי עפר החפירה ליצירת מגרש חניה נוסף, שינוי במערך כיתות הלימוד - עקב דרישות חדשות של משרד החינוך, תוספת בכמויות פלוס תוספת במחירים קבועים עקב שינויים בתקנים ותקנות, שינויים ותוספות בלתי צפויים.

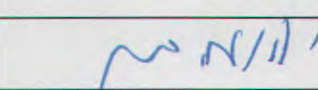
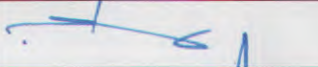
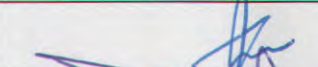

התמורה לקבלן **תורג בע"מ** - עולה מ **69,694,445** ₪ ל **72,500,000** ₪ לא כולל מע"מ.
הרחבה של 2,805,555 ₪ לא כולל מע"מ.

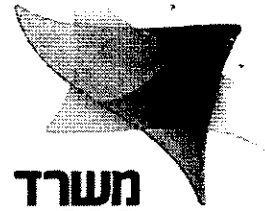
הסעיף התקציבי: 67020201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות המבוקש עד 1.1.16.

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן תורג בע"מ בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך 2,805,555 ש"ח לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות הינו עד 1.1.16, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

ז' באדר, התשע"ה
26/02/2015
סימוכין: 17351915

לכבוד
ועדת מכרזים

733/10

הנדון: הרחבת חוזה קבלן תורג מס' בפרוייקט בית הילד, בית הילד צפת

להלן רקע כללי:

פרוייקט בית הילד הינו ייחודי אשר מצעיד את בית החולים לקדמת בתי החולים לילדים.

הפרוייקט הינו חלק ממתחם הוליסטי עתידי (גוף ונפש) שמיועד לתת טיפול איכותי לילדי הגליל והצפון

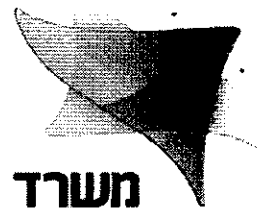
הפרוייקט כולל: מחלקות אשפוז, מיון, טיפול נמרץ, מרפאות, אשפוז יום, מרחב מוגן לכ 100-120 מיטות המשמש ביום כאודיטוריום

השילוב של מיון, טיפול נמרץ ומיטות ממוגנות יוצר למעשה "מיני בית חולים מוגן"

פרוייקט זה הינו מורכב ביותר על פי המתואר לעיל והן מהמיקום הגאוגרפי של בית החולים (לאורך שלוחת הר עם מדרונות תלולים)

מהות השינויים הדורשים תוספת תקציבית

- א. הסטת תשתיות, חשמל, מים, וביוב וניקוז
- ב. תוספת של "חצי קומה טכנית" עבור מערכות החשמל
- ג. שינוי דרך הגישה, ותוספת מקומות חניה
- ד. תוספת אשפוז יום
- ה. שינוי התאמת מרפאות כך שישולבו באשפוז יום
- ו. תוספת חדרי כוונים על גג המבנה, עקב תוספת של אשפוז היום
- ז. שימוש בעודפי עפר החפירה ליצירת מגרש חניה נוסף
- ח. שינוי במערך כיתות הלימוד, עקב דרישות חדשות של משרד החינוך
- ט. תוספת בכמויות פלס תוספת במחירים קבועים עקב שינויים בתקנים ותקנות
- י. שינויים ותוספות בלתי צפויים שנדרשו עקב הכנסת מוצרי שווה ערך ע"י הקבלן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

שינויים ותוספות אלו נדרשים עקב התפתחויות בשטח, אשר לא היה ניתן לצפותם מראש, חלק מהעבודות לא נלקחו בחשבון בעת היציאה למכרז עקב מגבלות תקציביות.

בנוסף :

1. תוספת/שינוי תקנים ותקנות כמו : תקנים לנגישות, בטיחות וכו
2. מענה על מצוקת בית החולים עקב הבנייה (שיתוק קומת חנייה) מתייחס לסעיף ז

מכול האמור לעיל אנו מבקשים להרחיב את החוזה מס' 733/10.

מצ"ב הטבלאות והמסמכים המציגים בפועל את הגידול בפרויקט.

בברכה,

עופר הדס-ברנדבין
מרכז בכיר פרויקטים

לידי עינת אבני.

	הקמת בית חילד	פרייקט
	רבקה זיר	בית החולים
	67.02.02.01	סעיף תקציבי
	חריגים. יעורף מכתב רכו.	הטבות להחזמת
	733/10	תפריקט:
	510961311	חוזה מס'
	קבלן	שם המכנה/המכלן
	55,755,556	תחום מקצועי
	ל-	שלי"ט מקורי מאושר
	הפרש בשקלים	בועדה
	הפרש בשקלים	שלי"ט עלה מ-
	2,805,555	עליה של % מחוזה מקורי
		עליה של % מעל 25%
		אצל מכלן
		הסכומים איום כוללים
		מע"מ

משך ההתקדורת: עד 1.1.2016
 מוגי ההתקדורת: זדים להתקשרות ראשונית

לאישור ועדת מפרקים לפי תקנה 3 ג-מימוש אימפיה

72,500,000	שלי"ט לאחר תמי	שלי"ט בתוספת	87,118,056	לאחר מימוש	69,694,445
	נכרות	אחרונה		אופציה 25%	25% ממרת המעונת
59,575,648					בחמה
					ל-
					59,575,648
					30%
					4%

בכרה,
 מרב קירט

הנושא: מכרז 20/10 - בית הילד
המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

החלטת הוועדה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: ליתן ב"ח במחיר של 55,755,555 ש"ח לא כולל מע"מ.

הערה: המקץ הוציא ב"ח הקוארטר הסל למכרז
במסגרתו הוציא במחיר של 55,755,555 ש"ח לא כולל מע"מ
במסגרתו הוציא במחיר של 55,755,555 ש"ח לא כולל מע"מ
במסגרתו הוציא במחיר של 55,755,555 ש"ח לא כולל מע"מ

המקום האחרון
אילו חלק קטן
המשלם האחר

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

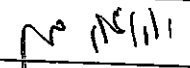




- 1) ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- 2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
יאיר אסרף	סגן חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

3.10.10

מזינת ישראל מש"ר הבריאות

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י"ב חס"ל
מ"ד ארליק תש"ע א
19 אונגוס 2010
26091510

5,000,000
500,000

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי

היצר והכ"ו \$1,000,000
האק - המרכז הרפואי בבני ציון

אומן הנכונקט: 56,083,993 ש"ח לא כולל מע"מ

מכ"ס הפנויקט - כפאל מנול

ספק ותק"ב - 67020201

סכ"מ הערה - 1,700,000 ש"ח

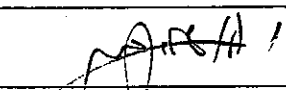
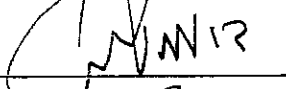


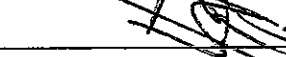
זמן ביצוע - 36 חודשים

אונקיה המוגרם - 25%

כ"ו ה"בנייה - נשאר הישגי התקליט המיליטרי בשיעור ג'ו- 17.1.10
ע"ש אר הקל - המכ"ס באופן עקרון

100 ג' 5

התלת חלקים - אקסיה מרכז 35 י"ח
חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יר"ר	יהודה רון
	חשב המשרד	דודי גרשונוביץ
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

07/12/2010

דף מס': 287

בית הילד-בי"ח זיו צפת

סך הכל	
55,755,555.55	סה"כ כולי
8,920,888.89	16% מע"מ
64,676,444.44	סה"כ כולל מע"מ

משרד הבריאות
 ועדת מכרזים מרכזית
 לעבודות ושירותים
 08.12.2010
 אישור פוזיציות למכרז
 חתימה: _____
 תאריך: _____
 מס' תע"מ: _____
 מס' חשבו"ת: _____
 מס' חשבו"ת: _____
 מס' חשבו"ת: _____

תורג בע"מ
 ח.פ. 510961371

7.12.2010
 תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן